

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18889,85
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Установка приборов учета ГВС	2,00	прибор учета	1589,00	3178,00
	материалы				10460,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			8550,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	580,76	580,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2158,84
7	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов диам. до 32мм сменой резиновых уплотнителей (п/с, кв.54)	1,00	1 соединение	459,73	459,73
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2023	914,00	кВт*ч	6,00	5484,00
9	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	90,061	куб.м.	58,42	5261,36
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	5,9440	Гкал	3324,17	19758,95
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11873,62
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	92156,50	5529,39
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	19785,57	544,10
12	Услуги банка				802,49
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2023	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				110853,99

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ на сумму **110 853,99р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК